

An aerial view of a modern, multi-story warehouse building with a flat roof and several skylights. The building is surrounded by a parking lot with several cars parked. The scene is set in an urban environment with other buildings and streetlights visible.

# Nagornoe

comfy warehouse





# Описание объекта

Предлагаем рассмотреть возможность приобретения складского комплекса, расположенного между Алтуфьевским и Осташковским шоссе на собственном съезде со МКАДа в п. Нагорное.

Ориентировочная стоимость объекта по факту ввода в эксплуатацию — 2500 долл/кв. м, в т.ч. НДС.

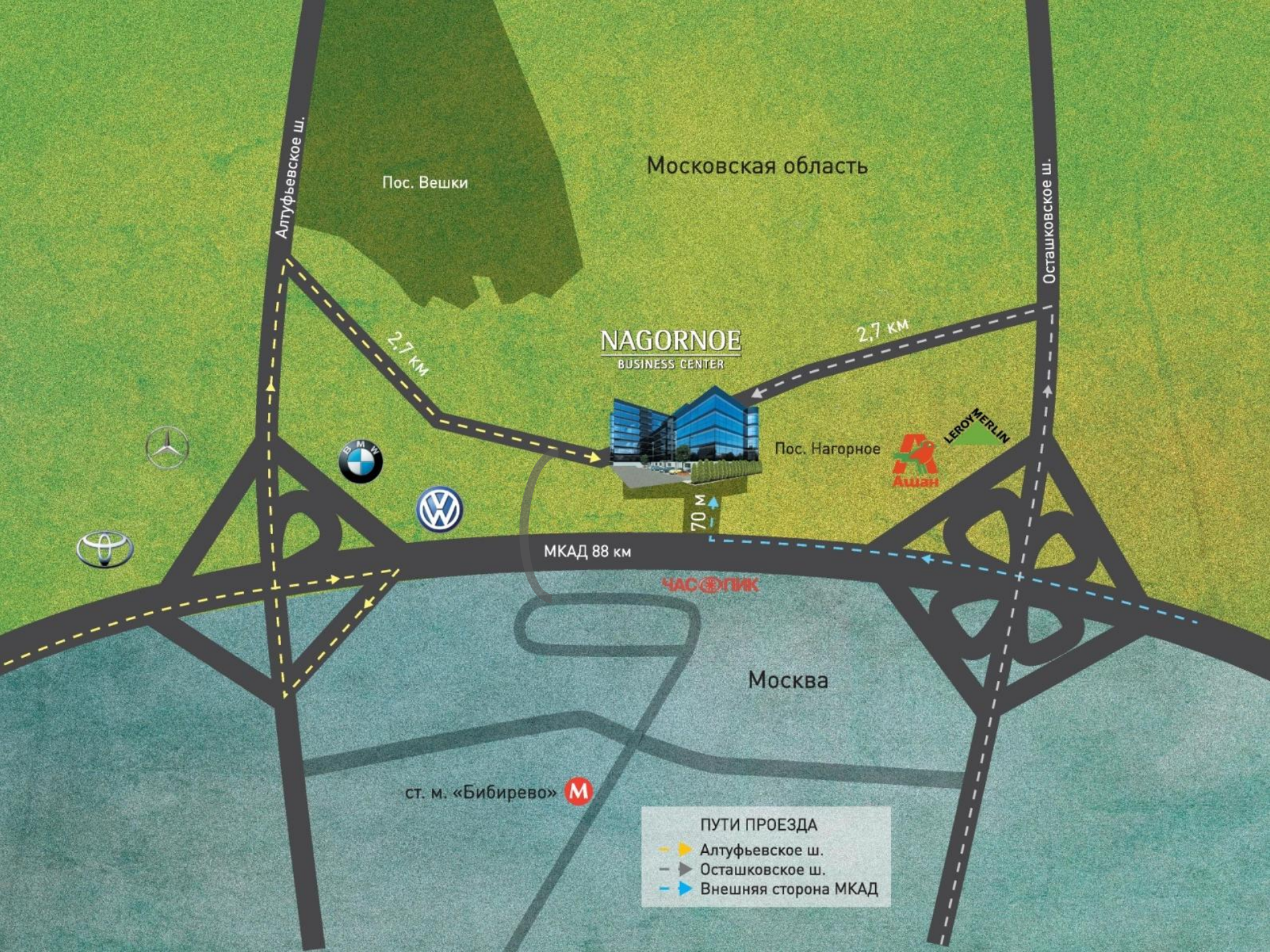
Ввод объекта в эксплуатацию — 2-й квартал 2013 г.

Параметры объекта:

Общая площадь склада	900 м <sup>2</sup>
Площадь офисных помещений	450 м <sup>2</sup>
Высота потолков	4,45 м



**Nagornoe**  
comfy warehouse



Московская область

Пос. Вешки

**NAGORNOE**  
BUSINESS CENTER

2,7 км

2,7 км

Пос. Нагорное




LEROY MERLIN

70 м




МКАД 88 км

ЧАС@ПИК

Москва

ст. м. «Бибирево» 

ПУТИ ПРОЕЗДА

-  Алтуфьевское ш.
-  Осташковское ш.
-  Внешняя сторона МКАД



# Расположение

Складской комплекс расположен в непосредственной близости к Московской кольцевой автодороге на собственном съезде.

Возможность подъезда с Осташковского, Алтуфьевского и Дмитровского шоссе позволяет выстроить правильный маршрут, максимально сократив время в дороге.

Удобная транспортная развязка и мост через МКАД на улицу Корнейчука позволяет быстро развернуться, как в направлении центра города, так и в направлении области.

Доступность к станциям метро Бибирево (15 минут), Медведково (20 минут), наличие автобусной остановки на МКАДе обеспечивает максимальный комфорт и удобство для сотрудников и потребителей склада.



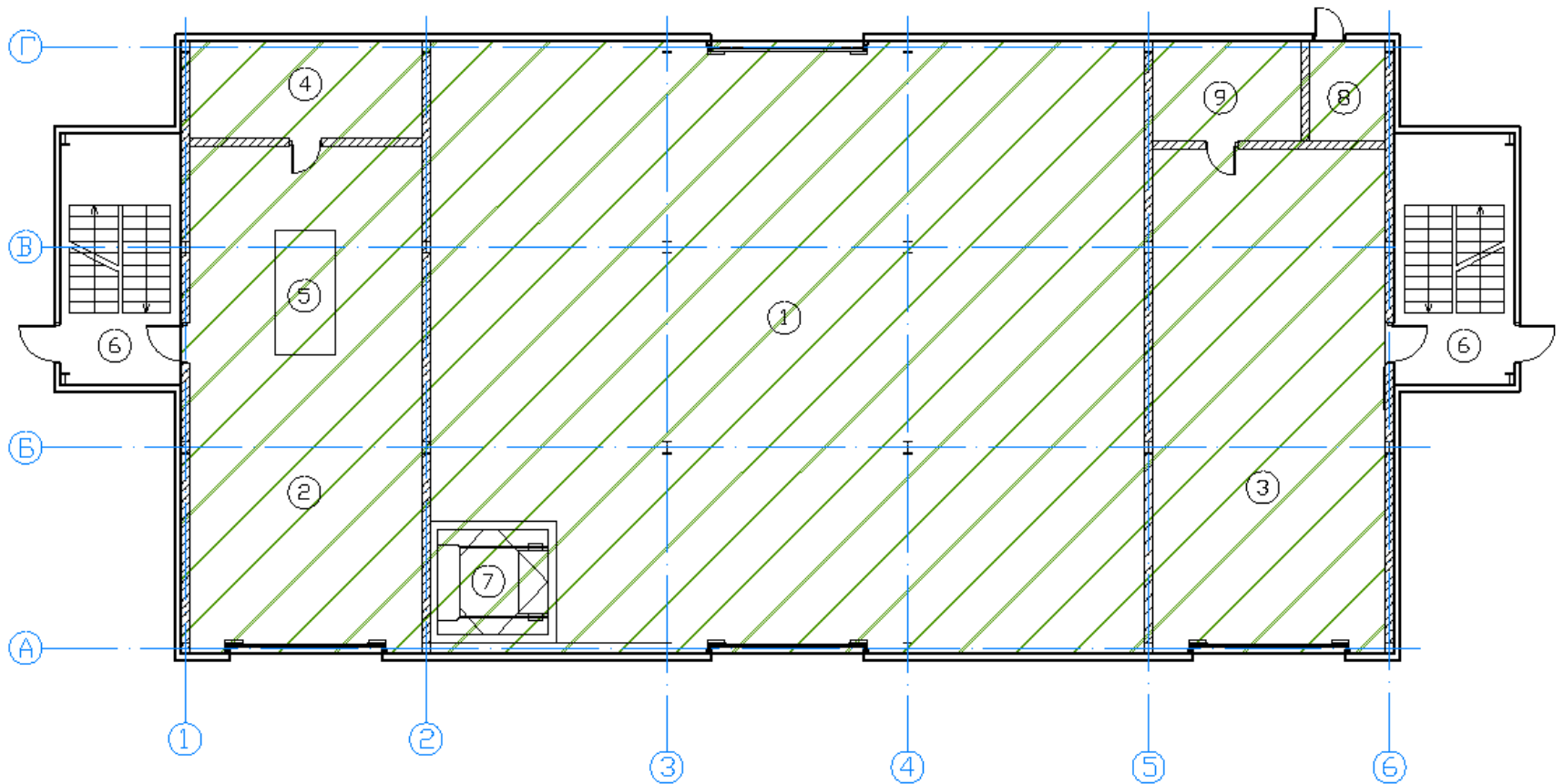
# Nagornoe

comfy warehouse



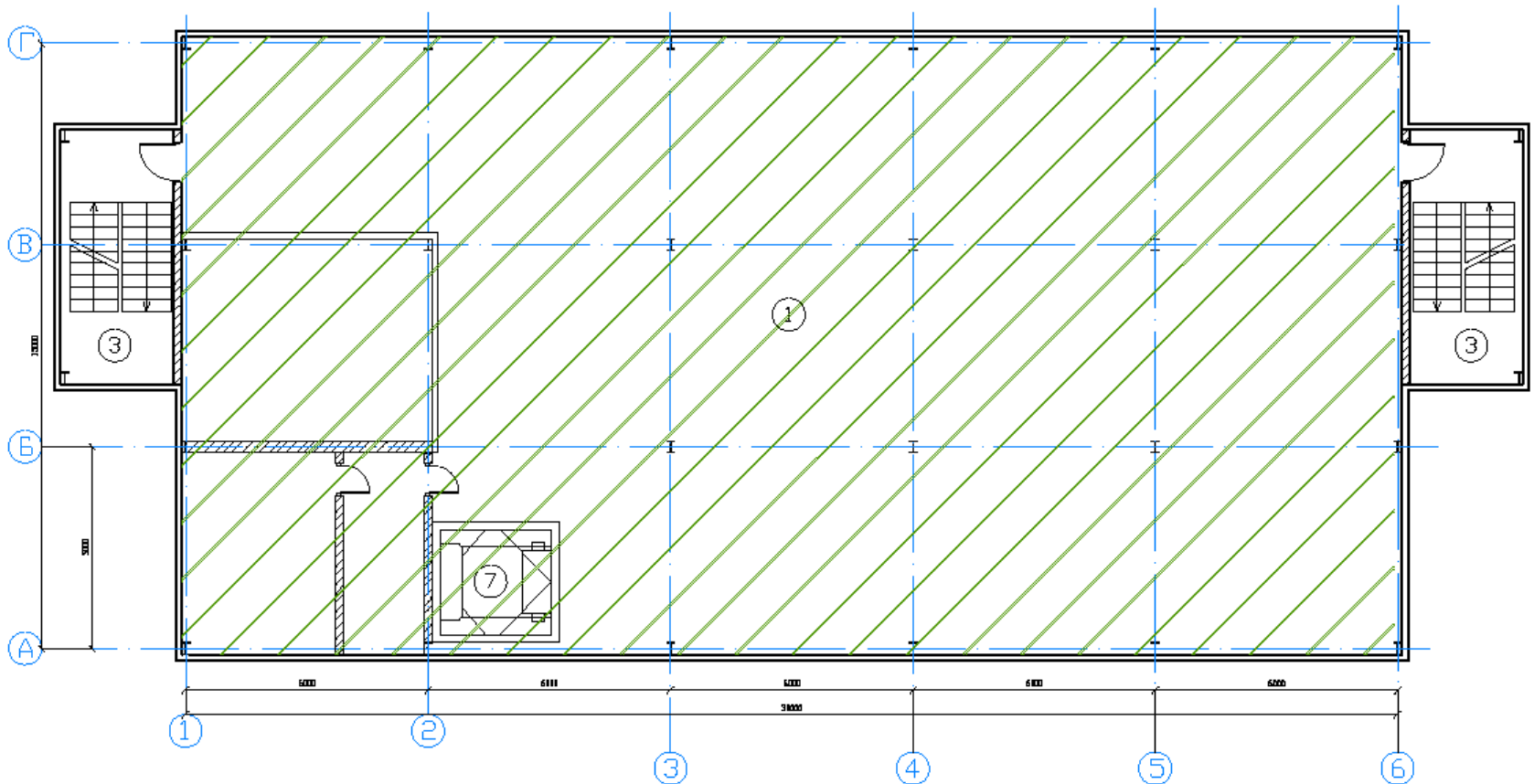


# План 1-го этажа на отм. 0,000





# План 2-го этажа на отм. 4,450





# План 3-го этажа на отм. 9,100

